

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 307184 din 06-09-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1194 Din: 14 SEP. 2019 21-08-2020

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
RECONFIGURARE - INFRASTRUCTURA RUTIERA PE STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE STATIE CAPAT LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI /DN1B

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**,  
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **100066**,  
strada **B-DL. REPUBLICII**, nr. **2**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **0244516699**, e-mail **-**,  
inregistrata la nr. **307184** din **06-09-2018**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,  
strada **STRANDULUI**, nr. **F.N.**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,  
faza **PUG** aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este in proprietatea municipiului conform HCL nr.225/23.12.1999 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului public al municipiului Ploiesti "Anexa A , Str. Strandului figureaza in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti", anexa A1, pag.75, poz.466.

LUCRARILE SOLICITATE AFECTEAZA SI PROPRIETATI PARTICULARE (IN SENSUL GIRATORIU).

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: drumuri si strazi (Ds);

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona cai de comunicatie cu interdictie de construire pana la eliberarea PUZ.

CC - zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente;

CCR - cai rutiere.

CCri - cu restrictii in intersectii.

Funciunea dominanta:

- constructii si amenajari pentru cai de comunicatii rutiere.

Zona drumului este suprafata de teren ocupata de elementele constructive de drum si de lucrarile aferente constituita din ampriza si cele doua fasii laterale de o parte si de alta a ei, denumite zone de siguranta, la care se adauga si zonele de protectie corespunzatoare fiecarei categorii de drumuri publice.

Zona C.F. este suprafata de teren ocupata de elementele constructive de cale ferata alcatuita din suprafata, infrastructura - terasamente cu lucrari de consolidare si protectie aferente, poduri si tuneluri - la care se adauga zona de

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER., 07-09-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

protecție a infrastructurii alcătuită din fasia de teren (indiferent de proprietar) cu lățimea de 100 m, măsurată de la limita zonei cadastrale C.F. situate de o parte și de alta a căii ferate.

Funcțiuni complementare:

- sunt admise numai în condițiile art.18 din R.G.U., în zona de protecție a drumurilor publice și art.20 din R.G.U. în zona de protecție C.F.

Utilizări permise :

- oricare din construcțiile de la funcțiunea dominantă;
- rețeaua de străzi din intravilan aparținând domeniului public;
- parcajele publice;
- unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale;
- orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice și în zona de protecție a acestora, care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice.

Utilizări permise cu condiții :

- orice construcție, în zona de protecție a drumurilor publice, cu respectarea art.18 și 20 din R.G.U., conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice, a acordurilor Ministerului Transporturilor și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare și care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice, privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de constructive și exploatare.

Utilizări interzise :

- orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare deranjează buna desfășurare, organizare și desfășurare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente sunt interzise în zona de siguranță a drumurilor.
- lucrări și construcții care prezintă riscuri în realizare sau exploatare ( sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen ) și care afectează securitatea circulației pe drumurile publice/caile ferate și nu permit intervenția în caz de avarie fără blocarea sau întreruperea traficului.

Interdicții temporare:

- orice construcție în zonele reglementate prin interdicție temporară, până la realizarea lucrărilor (rezolvare intersecții, extinderi și modernizări de străzi existente, trasee de străzi noi, traversări etc), cu respectarea prospectelor stabilite prin PUG, a proiectelor de specialitate elaborate în condițiile respectării Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare și aprobate conform legii.
- și aprobarea studiilor urbanistice precizate PUZ/PUD.

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr. 227/2015 - Cod fiscal, modificările și completările ulterioare. Terenul se încadrează în zona valorică B,C, conform HCL nr. 553/21.12.2011 și H.C.L. 361/ 28.09.2012.

### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N17/N18/N19/E4/E6/E7 - CCI/CCRI.

- suprafață = 21.525.000 m.p, lungime = 1.270 Km.(conform anexei)
- tip carosabil = asfalt (conform anexei)
- prin proiect se vor lua măsurile de conservare/protejare a bornelor topografice și a punctelor de sprijin (materializate pe teren prin picheti metalici-borne) din rețeaua de sprijin a municipiului Ploiești realizată prin contractul de realizare a lucrărilor de cadastru imobiliar edilitar 1999 – 2009.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Documentația urbanistică PUG și RLU a localității este valabilă până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, conform HCL nr.382/24.11.2009.

Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus, se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

ALTE SCOPURI - ELABORARE PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERĂ PE STRADA

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 07-09-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE STATIE CAPAT LINIE, INCLUSIV AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI /DN1B

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendii

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI

Intocmit: ANTON MARIA FLORENTINA - CONSILIER, 07-09-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

- POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- AVIZ CNAIR

d.4) Studii de specialitate

AVIZ CTATU

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

- documentatii de urbanism

Solicitare plan urbanistic zonal

d.4.1) avize si acorduri stabilite prin certificat de urbanism pentru PUD / PUZ:

- avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize / acorduri:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT GAZE |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate                | NATURALE TRANSGAZ MEDIAS SA  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban |  |

- avize si acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectia civila | <input type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|---|

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (nu este cazul);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa r.u.r.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



SECRETAR,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,

CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,

RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de .....

Anexa la Certificatul de Urbanism Nr. 1194 din 14-09-2018

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism nr. **1194**

de la data de 14-09-2020 pana la data de 14-09-2021

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
ADRIAN FLORIN DOBRE



**SECRETAR GENERAL,**  
IOANA GEANINA SERBINOV

*IOI 20.08.2020*

**ARHITECT SEF,**  
VERONICA RĂDUNĂ

**DIRECTOR ADJUNCT,**  
RITA-MARCELA NEAGU

Data prelungirii valabilitatii: 18-08-2020

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

Intocmit: CIRMACIU MARIANA NICOLETA - CONSILIER, 18-08-2020 *CM*

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU *14*